

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2018

№ 1883

г. Таганрог

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Ленина, 216-а

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Решением Городской Думы города Таганрога от 27.09.2018 № 483 «О согласовании выставления на торги в форме аукциона права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Таганрог, около ул. Ленина, 216-а», руководствуясь пунктом 34 части 1 статьи 41 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **постановляю:**

1. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Ленина, 216-а, площадью 55 кв. м, кадастровый номер 61:58:0003233:554, разрешенное использование «обслуживание автотранспорта» согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Анохин А.А.) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и заключить договор аренды по результатам аукциона сроком на 10 лет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Таганрога Корякина Р.В.

Глава Администрации
города Таганрога

А.В. Лисицкий

УСЛОВИЯ

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог,
около ул. Ленина, 216-а

1. Основные сведения об объекте:

1.1. Полное наименование объекта: земельный участок.

1.2. Юридический адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, около ул. Ленина, 216-а.

1.3. Форма собственности: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

1.4. Наименование собственника (распорядителя): муниципальное образование «Город Таганрог».

1.5. Адрес собственника: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. Характеристика земельного участка:

2.1. Кадастровый номер: 61:58:0003233:554.

2.2. Категория земель: земли населенных пунктов.

2.3. Площадь: 55 кв. м.

2.4. Кадастровая стоимость: 113 641 (сто тринадцать тысяч шестьсот сорок один) рубль.

2.5. Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости: «обслуживание автотранспорта».

2.6. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог», утвержденными Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506, установлен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:58:0003233:554 «обслуживание автотранспорта», территориальная зона размещения объектов наземного транспорта – Т1.

С севера и востока земельный участок граничит с земельным участком по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 67-г, кадастровый номер 61:58:0003233:117, с юга и запада – с землями кадастрового квартала 61:58:0003233.

Согласно письму от 13.08.2018 № 60.2.6/1253 отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Таганрога на территории земельного участка выявлены зеленые насаждения порослевого происхождения (предположительно от ранее удаленных насаждений, высота

поросли 1,5 м, диаметр ствола до 2 см). Площадь проективного покрытия (около 40 %) представлена сорными и карантинными травами.

Использование земельного участка возможно при условии выполнения требований действующего законодательства Ростовской области по охране зеленых насаждений, а именно Областного закона от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», постановления Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области» и постановления Администрации от 20.05.2015 № 1558 «Об утверждении Правил охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Согласно письму председателя комитета по охране объектов культурного наследия от 18.07.2018 № 20/955 Грунского И.В. на земельном участке с кадастровым номером 61:58:0003233:554, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Ленина, 216-а, объекты археологического наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в т. ч. археологического), отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (визуально читаемые курганные насыпи, остатки костей, фрагменты керамики, любые остатки жизнедеятельности человека, сокрытые в земле). Исполнитель работ обязан проинформировать комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области об обнаруженном объекте, разработать в составе проекта работ план проведения спасательных археологических полевых работ. Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, изменение проекта проведения работ, представлявших собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

В соответствии с приказом Минкультуры России и Минрегиона России от 29.07.2010 № 418/339 город Таганрог включен в перечень исторических поселений федерального значения.

На основании статьи 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

2.7. Ограничения использования земельного участка.

Земельный участок находится в:

зоне регулирования застройки с режимом содержания 6Б. Зона регулирования застройки, сформировавшаяся за границами исторического центра Таганрога к северу и западу от пер. Смирновский, на территориях Северного и Западного жилых районов и намывной территории Восточной набережной;

приаэродромных территориях аэродромов Таганрог - Центральный и Таганрог - Южный.

Согласно письму от 21.06.2018 № 11026/ЛИК ПАО «ТАНТК им. Г.М. Бериева» объекты высотой до 12 м, возможные для размещения на земельном участке по адресу: г. Таганрог, ул. Ленина, 216-а, не являются высотным препятствием, не требуют размещения маркировочных знаков (светоограждения) и не окажут влияния на безопасность полетов воздушных судов в районе аэродрома Таганрог (Южный).

В соответствии с письмом от 29.06.2018 № 1316, предоставленным Войсковой частью 45096, нахождение объектов высотой до 50 м не окажет влияния на безопасность полетов воздушных судов на аэродроме Таганрог (Центральный), размещение маркировочных знаков не требуется.

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.1. В соответствии с письмом филиала ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Таганроге от 15.06.2018 № 10-18/1219 техническая возможность подключения к газораспределительным сетям планируемого объекта капитального строительства имеется. Для получения технических условий необходимо направить запрос о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения.

К запросу о предоставлении технических условий прилагаются сведения и документы согласно Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314. Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с постановлениями Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.12.2017 № 85/3 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» и № 85/4 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, определяющих величину платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону». По территории земельного участка газопроводы не проходят.

3.2. Согласно письму МУП «Таганрогэнерго» от 18.06.2018 № 1/20/861 ближайший объект электросетевого хозяйства МУП «Таганрогэнерго» находится на расстоянии около 140 м от границы земельного участка.

3.3. В соответствии с письмом ПО «ЮЗЭС» филиала ПАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» от 14.06.2018 № 999 вблизи земельного участка сети ПО «ЮЗЭС» не проходят.

3.4. В соответствии с письмом МУП «Управление «Водоканал» от 15.06.2018 № 60.30.36/1109 техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта «обслуживание автотранспорта» имеется. Подключение возможно выполнить к водопроводу д-114мм, проложенному по внутриквартальной территории, к канализации д-300мм, проложенной в районе здания бассейна и принадлежащей ГБУ РО «СШОР № 13, при условии получения разрешения на подключение.

По границе земельного участка проложен водопровод д-114мм, состоящий в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Город Таганрог» и закрепленный за МУП «Управление «Водоканал» на праве хозяйственного ведения с кадастровым номером 61:58:0000000:45263.

4. Форма проведения торгов: торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы – 29 400 (двадцать девять тысяч четыреста) рублей в соответствии с отчетом ООО «Межрегиональный центр судебных экспертиз и оценки» от 28.09.2018 № 255-18-ОТ об определении рыночной стоимости права пользования на условиях аренды в течение одного года земельным участком.

6. Сумма задатка для участия в аукционе – 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей.

7. Порядок государственной регистрации права аренды: подача документов на государственную регистрацию договора аренды земельного участка и расходы по ее осуществлению возлагаются на победителя аукциона.

Заместитель начальника общего отдела
Администрации города Таганрога

И.В. Адова